



Seguro de Caución de Alquileres

BROCHURE 2026



Seguro de Caución de Alquileres

El alquiler de inmuebles es un contrato de confianza. Sin embargo, ese vínculo entre partes necesita cada vez más respaldo frente a los nuevos desafíos del mercado.

Durante 2025, el sector inmobiliario argentino experimentó una transformación profunda. La eliminación de regulaciones restrictivas y la liberalización de precios generaron un crecimiento superior al **170 % en la oferta de propiedades en alquiler**, especialmente en zonas urbanas como el AMBA.

Esta expansión reactivó operaciones, pero también cambió las reglas del juego: hoy los contratos son más dinámicos, los ajustes más frecuentes y los riesgos más visibles.

En este nuevo escenario, propietarios e inquilinos enfrentan acuerdos más flexibles, pero también más expuestos.

Alquileres y servicios impagos, ocupación indebida, conflictos por deterioros no cubiertos por el depósito son contingencias cada vez más frecuentes, que pueden afectar la tranquilidad financiera del locador y dificultar el acceso a la vivienda o a un local comercial para quienes alquilan.

Frente a esta realidad, **el Seguro de Caución para Alquileres de Hanseatica**, surge como una solución moderna y eficiente: **una garantía legal y económica que sustituye los mecanismos tradicionales**, cubre incumplimientos y facilita una relación contractual más segura para ambas partes.

Sin necesidad de garantías propietarias, sin costos ocultos, con respaldo técnico y financiero de una aseguradora especializada.



HANSEATICA
Compañía de Seguros

Coberturas

- ✓ Alquileres impagos
- ✓ Sustitución del depósito de garantía
- ✓ Expensas comunes ordinarias
- ✓ Impuestos, tasas y servicios
- ✓ Ocupación indebida del inmueble (hasta 1 mes posterior a la finalización del contrato)
- ✓ Costas y gastos judiciales

* Las coberturas aplicables a inmuebles destinados a oficinas, comercios o actividades industriales se encuentran sujetas a análisis previo por parte de la aseguradora, de acuerdo con las características, destino y condiciones del inmueble. En función de dicha evaluación, podrá corresponder la emisión de una póliza con condiciones particulares y coberturas específicas.



¿Quiénes pueden contratarlo?

- Personas físicas que buscan alquilar con respaldo financiero.
- Empresas que alquilan oficinas, depósitos o locales comerciales.
- Inquilinos que necesitan evitar el pago de depósitos elevados.
- Locadores que desean asegurar el cobro de sus contratos sin complicaciones.

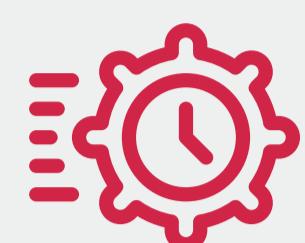
¿Qué se necesita para contratarlo?

- Mantener activos suficientes para responder por las obligaciones contractuales.
- Informar cualquier conflicto o riesgo de incumplimiento.
- Actualizar la declaración financiera cada 6 meses.
- Aceptar medidas precautorias (embargos, etc.) ante situaciones de incumplimiento.



**Fácil de contratar.
Rápido de emitir.
Sin gastos.**

Beneficios de contratar Hanseatica



Seguridad operativa

Garantizamos la continuidad de tus operaciones, minimizando los riesgos financieros derivados de pérdidas o daños. Cualquier imprevisto estará cubierto, permitiendo que tu negocio siga en marcha sin interrupciones costosas ni retrasos.



Solidez financiera

Contamos con una estructura financiera robusta, lo que garantiza nuestra capacidad de respuesta ante cualquier reclamo, incluso en situaciones críticas o de alta complejidad.



Respaldo con alcance global

Operamos en 17 países de Latinoamérica y contamos con el respaldo de reaseguradores internacionales, lo que garantiza protección confiable para tus activos clave en los principales mercados del mundo.



Asesoramiento técnico y legal

Brindamos un soporte integral, asegurando que todos los aspectos técnicos y legales de tus operaciones estén cubiertos, con soluciones adaptadas a cada desafío.



Soluciones personalizadas

Diseñamos seguros hechos a la medida, entendiendo las necesidades específicas de cada cliente para brindarles la protección que realmente necesitan.



Amplia red de liquidadores

Con una red global de liquidadores, agilizamos el análisis de siniestros para ofrecer respuestas rápidas y eficientes. También realizamos inspecciones preventivas pre y post carga para reducir riesgos en el transporte de mercancías.



Gerenciamiento de Riesgo

Nuestro servicio de Gerenciamiento de Riesgos no solo asegura tus activos, sino que también anticipamos y prevenimos los riesgos antes de que ocurran. Colaboramos activamente para mejorar la seguridad de tus operaciones, reduciendo así las posibilidades de pérdidas.



Atención las 24 horas

Ofrecemos soporte ágil y continuo las 24 horas del día a través de múltiples canales, asegurando que siempre tengas a alguien disponible para ayudarte cuando lo necesites.



Evolución continua

Estamos siempre a la vanguardia de la información del sector, compartiendo tendencias, novedades y consejos con nuestros partners, para que puedan asesorar con confianza y precisión a sus clientes.



HANSEATICA
Compañía de Seguros



¿Quieres alquilar con tranquilidad? ¿Eres propietario y necesitás garantías confiables?

En Hanseatica, protegemos los acuerdos que dan estabilidad al mercado del alquiler.

📞 (+54) 11 7626 1000

✉️ info@hanseatica.com

📍 Av. del Libertador 498, P23
(C1001ABR) CABA, Argentina.

🌐 www.hanseatica.com

→ Escanea el código QR

