



# Seguro de Caución de Alquileres

**BROCHURE 2026**





## Seguro de Caución de Alquileres

El alquiler de inmuebles es un contrato de confianza. Sin embargo, ese vínculo entre partes necesita cada vez más respaldo frente a los nuevos desafíos del mercado.

Durante 2025, el sector inmobiliario argentino experimentó una transformación profunda. La eliminación de regulaciones restrictivas y la liberalización de precios generaron un crecimiento superior al **170 % en la oferta de propiedades en alquiler**, especialmente en zonas urbanas como el AMBA.

Esta expansión reactivó operaciones, pero también cambió las reglas del juego: hoy los contratos son más dinámicos, los ajustes más frecuentes y los riesgos más visibles.

En este nuevo escenario, propietarios e inquilinos enfrentan acuerdos más flexibles, pero también más expuestos.

Alquileres y servicios impagos, ocupación indebida, conflictos por deterioros no cubiertos por el depósito son contingencias cada vez más frecuentes, que pueden afectar la tranquilidad financiera del locador y dificultar el acceso a la vivienda o a un local comercial para quienes alquilan.

Frente a esta realidad, **el Seguro de Caución para Alquileres de Hanseatica**, surge como una solución moderna y eficiente: **una garantía legal y económica que sustituye los mecanismos tradicionales**, cubre incumplimientos y facilita una relación contractual más segura para ambas partes.

**Sin necesidad de garantías propietarias, sin costos ocultos, con respaldo técnico y financiero de una aseguradora especializada.**



**HANSEATICA**  
Compañía de Seguros



## Coberturas

- ✓ Alquileres impagos
- ✓ Sustitución del depósito de garantía
- ✓ Gastos comunes ordinarios
- ✓ Impuestos, tasas y servicios
- ✓ Ocupación indebida del inmueble (hasta 1 mes posterior a la finalización del contrato)
- ✓ Costas y gastos judiciales

\* Las coberturas aplicables a inmuebles destinados a oficinas, comercios o actividades industriales se encuentran sujetas a análisis previo por parte de la aseguradora, de acuerdo con las características, destino y condiciones del inmueble. En función de dicha evaluación, podrá corresponder la emisión de una póliza con condiciones particulares y coberturas específicas.



## ¿Quiénes pueden contratarlo?

- Personas físicas que buscan alquilar con respaldo financiero.
- Empresas que alquilan oficinas, depósitos o locales comerciales.
- Inquilinos que necesitan evitar el pago de depósitos elevados.
- Locadores que desean asegurar el cobro de sus contratos sin complicaciones.

## ¿Qué se necesita para contratarlo?

- Mantener activos suficientes para responder por las obligaciones contractuales.
- Informar cualquier conflicto o riesgo de incumplimiento.
- Actualizar la declaración financiera cada 6 meses.
- Aceptar medidas precautorias (embargos, etc.) ante situaciones de incumplimiento.

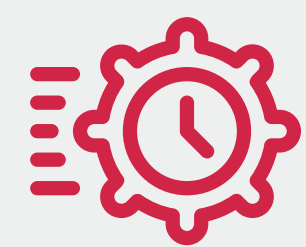


**Fácil de contratar.  
Rápido de emitir.  
Sin gastos.**





# Beneficios de contratar Hanseatica



## Seguridad operativa

Garantizamos la continuidad de tus operaciones, minimizando los riesgos financieros derivados de pérdidas o daños. Cualquier imprevisto estará cubierto, permitiendo que tu negocio siga en marcha sin interrupciones costosas ni retrasos.



## Solidez financiera

Contamos con una estructura financiera robusta, lo que garantiza nuestra capacidad de respuesta ante cualquier reclamo, incluso en situaciones críticas o de alta complejidad.



## Respaldo con alcance global

Operamos en 17 países de Latinoamérica y contamos con el respaldo de reaseguradores internacionales, lo que garantiza protección confiable para tus activos clave en los principales mercados del mundo.



## Asesoramiento técnico y legal

Brindamos un soporte integral, asegurando que todos los aspectos técnicos y legales de tus operaciones estén cubiertos, con soluciones adaptadas a cada desafío.



## Soluciones personalizadas

Diseñamos seguros hechos a la medida, entendiendo las necesidades específicas de cada cliente para brindarles la protección que realmente necesitan.



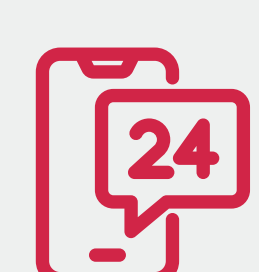
## Amplia red de liquidadores

Con una red global de liquidadores, agilizamos el análisis de siniestros para ofrecer respuestas rápidas y eficientes. También realizamos inspecciones preventivas pre y post carga para reducir riesgos en el transporte de mercancías.



## Gerenciamiento de Riesgo

Nuestro servicio de Gerenciamiento de Riesgos no solo asegura tus activos, sino que también anticipamos y prevenimos los riesgos antes de que ocurran. Colaboramos activamente para mejorar la seguridad de tus operaciones, reduciendo así las posibilidades de pérdidas.



## Atención las 24 horas

Ofrecemos soporte ágil y continuo las 24 horas del día a través de múltiples canales, asegurando que siempre tengas a alguien disponible para ayudarte cuando lo necesites.



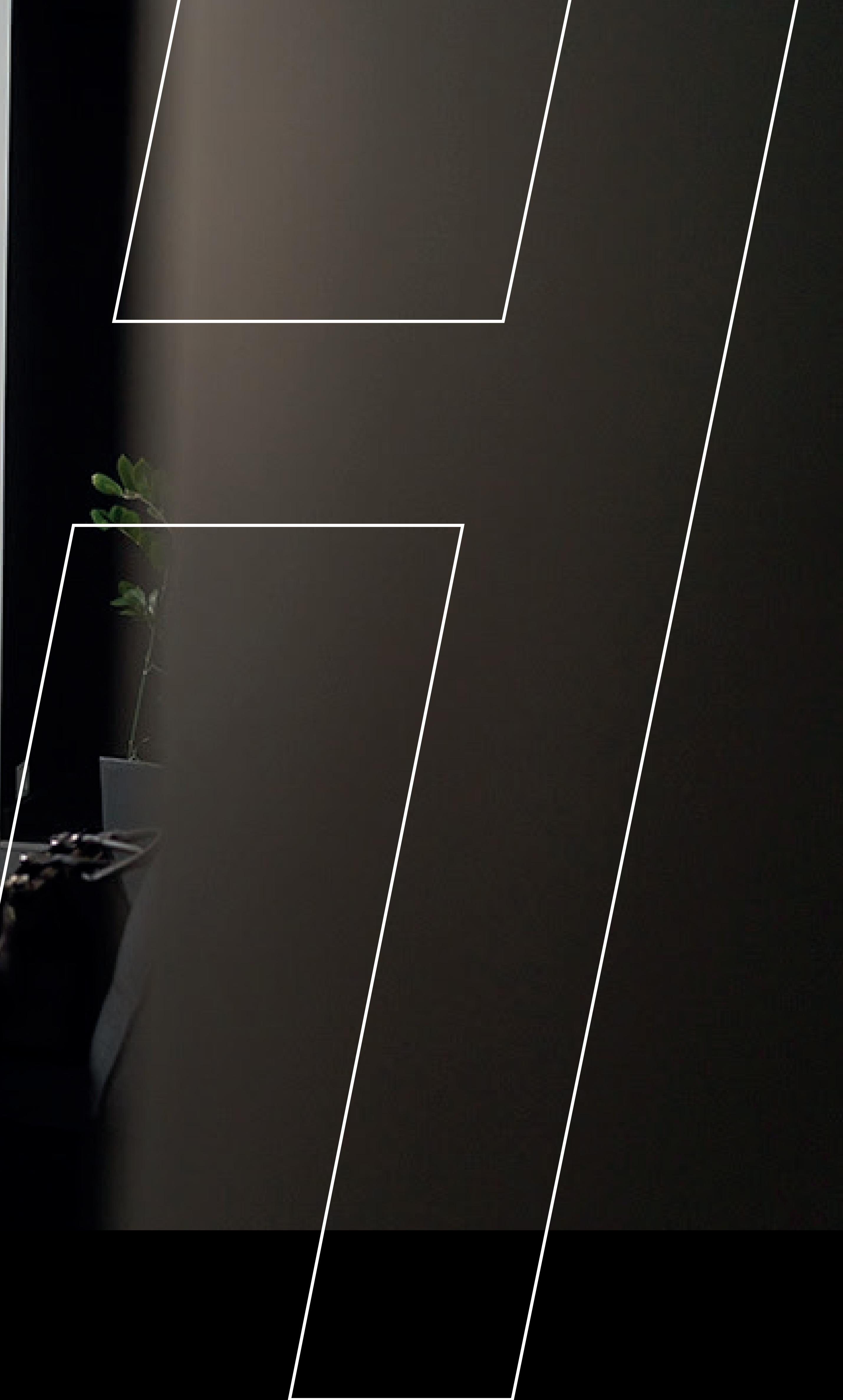
## Evolución continua

Estamos siempre a la vanguardia de la información del sector, compartiendo tendencias, novedades y consejos con nuestros partners, para que puedan asesorar con confianza y precisión a sus clientes.



**HANSEATICA**  
Compañía de Seguros





## ¿Quieres alquilar con tranquilidad? ¿Eres propietario y necesitás garantías confiables?

En Hanseatica, protegemos los acuerdos que dan estabilidad al mercado del alquiler.

 (+54) 11 7626 1000

 [info@hanseatica.com](mailto:info@hanseatica.com)

 Av. del Libertador 498, P23  
(C1001ABR) CABA, Argentina.

 [www.hanseatica.com](http://www.hanseatica.com)

→ Escanea el código QR

